

AMMIPRO

Associazione Professionale per l'Amministrazione Condominiale

REGOLAMENTO ASSOCIATIVO

Bozza coordinata con Statuto, Legge 4/2013, art. 71-bis disp. att. c.c. e D.M. 140/2014

Art. 1 – Oggetto e funzione

Il presente Regolamento disciplina l'ammissione, la permanenza, i diritti e i doveri degli associati AMMIPRO, nonché la tenuta dell'elenco dei Soci Professionisti. Esso integra lo Statuto e deve essere interpretato in conformità alla normativa vigente.

Art. 2 – Soci fondatori e apertura a nuovi associati

Alla costituzione i soci fondatori sono Marco Martignoni, Giancarlo Martignoni ed Eleonora Blasetti. L'Associazione resta aperta all'ammissione di nuovi associati. Nessun soggetto acquista la qualità di associato automaticamente: è necessaria domanda e relativa deliberazione dell'organo competente.

Art. 3 – Categorie

Gli associati sono distinti nelle categorie previste dallo Statuto. La qualifica di Socio Professionista è riservata alle persone fisiche che esercitano l'attività di amministratore condominiale e possiedono i requisiti minimi previsti dalla legge. Gli altri associati non possono essere presentati al pubblico come professionisti AMMIPRO in regola.

Art. 4 – Requisiti dei Soci Professionisti

Il richiedente deve possedere i requisiti di cui all'art. 71-bis disp. att. c.c. e alla normativa vigente, inclusi, ove applicabili, diploma, formazione iniziale e aggiornamento periodico. I requisiti minimi associativi non possono essere inferiori a quelli obbligatori previsti per l'esercizio dell'attività.

Art. 5 – Domanda di ammissione

La domanda deve contenere dati identificativi, categoria richiesta, dichiarazione di accettazione di Statuto, regolamenti e Codice di condotta e, per i Soci Professionisti, documentazione o dichiarazioni idonee a comprovare i requisiti. Il Consiglio Direttivo può chiedere integrazioni e delibera con criteri oggettivi e non discriminatori.

Art. 6 – Verifica e rinnovo annuale dei requisiti

I Soci Professionisti sono soggetti a verifica periodica almeno annuale. Entro il termine stabilito dal Consiglio Direttivo devono documentare il mantenimento dei requisiti e l'adempimento della formazione periodica. La mancata produzione della documentazione può determinare sospensione dall'elenco professionale fino alla regolarizzazione.

Art. 7 – Elenco professionale AMMIPRO

L'Associazione mantiene un elenco aggiornato dei Soci Professionisti in regola. La pubblicazione sul sito avviene nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e delle prescrizioni applicabili alle associazioni professionali. L'elenco deve distinguere chiaramente lo status associativo dall'eventuale attestazione ex Legge 4/2013.

Art. 8 – Quote associative

L'Assemblea o l'organo competente determina annualmente le quote. Le quote non sono trasferibili né rivalutabili. Eventuali costi per formazione, attestazioni o servizi devono essere trasparenti, proporzionati e coerenti con la natura non lucrativa dell'Associazione.

Art. 9 – Formazione

AMMIPRO promuove la formazione permanente e può organizzare corsi conformi al D.M. 140/2014. L'associato resta libero di aggiornarsi anche presso strutture esterne; l'idoneità della formazione esterna ai fini associativi può essere valutata dalla struttura tecnico-scientifica secondo criteri previamente pubblicati.

Art. 10 – Partecipazione ai corsi dei titolari di cariche

Soci fondatori, Presidente, consiglieri e altri titolari di cariche possono partecipare ai corsi AMMIPRO. Quando il partecipante ricopre una carica associativa, non può intervenire nella verifica della propria frequenza, nella valutazione della prova finale, nella determinazione dell'esito o nell'attestazione del superamento. Tali funzioni sono svolte sotto la responsabilità del Responsabile Scientifico, assicurando autonomia, imparzialità e tracciabilità.

Art. 11 – Uso del nome e del marchio

L'uso della denominazione, del logo e di eventuali segni distintivi AMMIPRO è consentito esclusivamente nei termini autorizzati. È vietato far intendere che l'iscrizione equivalga ad abilitazione pubblica o che AMMIPRO sia un ordine o collegio professionale.

Art. 12 – Attestazioni

L'eventuale attestazione di qualità e qualificazione professionale dei servizi ex Legge 4/2013 potrà essere rilasciata soltanto quando l'Associazione ne possieda i presupposti e sia inserita nella pertinente sezione dell'elenco MIMIT. L'attestazione è distinta dagli attestati relativi ai corsi D.M. 140/2014 e dalle certificazioni UNI rilasciate da organismi accreditati.

Art. 13 – Sospensione dall'elenco

La perdita temporanea o la mancata verifica di un requisito professionale comporta la sospensione dall'elenco professionale. La sospensione dall'elenco non determina necessariamente la perdita della qualità di associato, ove sia possibile il passaggio a diversa categoria.

Art. 14 – Recesso, decadenza ed esclusione

Il socio può recedere secondo Statuto. Decadenza ed esclusione sono disciplinate dallo Statuto e dal Regolamento disciplinare, garantendo contraddittorio e diritto di difesa.

Art. 15 – Trasparenza e privacy

L'Associazione tratta i dati degli associati esclusivamente per finalità legittime e assicura la pubblicazione delle informazioni obbligatorie. Gli associati sono tenuti a comunicare tempestivamente variazioni rilevanti ai fini dell'iscrizione.

Art. 16 – Norma finale

Per quanto non previsto si applicano lo Statuto, il Codice di condotta, il Regolamento disciplinare e la normativa vigente. In caso di contrasto prevalgono la legge e lo Statuto.